

DECRET D'ALCALDIA

Per Decret d'Alcaldia núm. 2019-0826 de 27 de juny 2019, es va aprovar l'expedient de contractació per l'execució de les obres de reforma de la Biblioteca municipal "Federica Montseny" de Canovelles (exp. 1564/2019), així com també es van aprovar els plecs que han de regir la contractació i es va convocar la licitació corresponent.

Consta en l'expedient i en acta de la Mesa de contractació celebrada el 25 de juliol de 2019, que han presentat ofertes en aquesta licitació els licitadors següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Execució de les obres de reforma de la Biblioteca municipal "Federica Montseny"" amb el codi d'expedient "1564/2019" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/07/2019, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
BERGAVIA OBRES, SL	B66942525	17/07/2019	12:25:29	2019-E-RC-6204
CONSTRUCCIONS DEUMAL, S.A.	A59082644	23/07/2019	10:39:01	2019-E-RC-6395
CONSTRUCTORA SECLA, S.A.	A08558678	23/07/2019	10:55:18	2019-E-RC-6403
General Facilities, S.L.	B66557124	23/07/2019	12:02:20	2019-E-RC-6415
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	B66355900	23/07/2019	15:52:44	2019-E-RC-6451

En la citada sessió, la Mesa de contractació va considerar que la documentació inclosa en els Sobres A presentats era correcta a excepció de GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL i CONSTRUCTORA I REHABILITADORA SECLA, SL, que presentaven diversos defectes que consten a l'acta (publicada en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canovelles).

El 31 de juliol de 2019 es va reunir novament la Mesa de contractació i, un cop comprovat que les empreses havien esmenat la documentació en el termini conferit, se les va admetre a la licitació. Seguidament es va procedir a l'obertura dels sobres que contenen els criteris avaluable de forma automàtica, de la següent forma:

"Els licitadors han enviat la paraula clau abans de l'obertura del sobre B i per tant, es procedeix a la seva obertura."

El contingut de les propostions és el següent:

BERGAVIA OBRES SL

Criteri 1. Oferta econòmica: 284.000,00€ (IVA exclòs)

Criteri 2. Ampliació termini de garantia: 36 mesos addicionals.

Criteri 3. Millores dels materials de l'obra i subministrament d'equipaments d'acord amb la descripció i la quantificació que consta al model Annex III del PCAP.

Nova escala accés a coberta	15.064,74 €	SI
Reparació desperfectes filtracions pluges i pintura	5.865,22 €	SI
Pintura interior equipament	6.620,20 €	NO
Noves baranes a coberta	19.071,98 €	NO
Nou paviment a coberta	2.761,20 €	NO
Protecció solar	8.035,00 €	NO

CONSTRUCCIONS DEUMAL SA

Criteri 1. Oferta econòmica: 330.000,00€ (IVA exclòs)

Criteri 2. Ampliació termini de garantia: 36 mesos addicionals.

Criteri 3. Millores dels materials de l'obra i subministrament d'equipaments d'acord amb la descripció que consta al model Annex III del PCAP.

Nova escala accés a coberta	15.064,74 €	NO
Reparació desperfectes filtracions pluges i pintura	5.865,22 €	SI
Pintura interior equipament	6.620,20 €	SI
Noves baranes a coberta	19.071,98 €	SI
Nou paviment a coberta	2.761,20 €	SI
Protecció solar	8.035,00 €	SI

CONSTRUCTORA SECLA SA

Criteri 1. Oferta econòmica: 328.007,86€ (IVA exclòs)

Criteri 2. Ampliació termini de garantia: 24 mesos addicionals.

Criteri 3. Millores dels materials de l'obra i subministrament d'equipaments d'acord amb la descripció que consta al model Annex III del PCAP.

Nova escala accés a coberta	15.064,74 €	NO
Reparació desperfectes filtracions pluges i pintura	5.865,22 €	NO
Pintura interior equipament	6.620,20 €	NO
Noves baranes a coberta	19.071,98 €	NO
Nou paviment a coberta	2.761,20 €	NO
Protecció solar	8.035,00 €	NO

GENERAL FACILITIES SL

Criteri 1. Oferta econòmica: 304.162,59 € (IVA exclòs)

Criteri 2. Ampliació termini de garantia: 12 mesos addicionals.

Criteri 3. Millores dels materials de l'obra i subministrament d'equipaments d'acord amb la descripció que consta al model Annex III del PCAP.

Nova escala accés a coberta	15.064,74 €	NO
Reparació desperfectes filtracions pluges i pintura	5.865,22 €	NO
Pintura interior equipament	6.620,20 €	SI
Noves baranes a coberta	19.071,98 €	NO
Nou paviment a coberta	2.761,20 €	NO
Protecció solar	8.035,00 €	NO

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL

Criteri 1. Oferta econòmica: 329.753,21€ (IVA exclòs)

Criteri 2. Ampliació termini de garantia: 36 mesos addicionals.

Criteri 3. Millors dels materials de l'obra i subministrament d'equipaments d'acord amb la descripció que consta al model Annex III del PCAP.

Nova escala accés a coberta	15.064,74 €	NO
Reparació desperfectes filtracions pluges i pintura	5.865,22 €	SI
Pintura interior equipament	6.620,20 €	SI
Noves baranes a coberta	19.071,98 €	NO
Nou paviment a coberta	2.761,20 €	NO
Protecció solar	8.035,00 €	NO

La Mesa de contractació **ACORDA:**

Primer. Aprovar l'acta de la sessió anterior de la Mesa de contractació.

Segon. Admetre a la licitació a les empreses Gestió d'obres i serveis sostenibles, SL i Constructora i rehabilitadora Secla, SL per haver esmenat la documentació en el termini conferit.

Tercer. Trametre les ofertes presentades als serveis tècnics municipals corresponents, per tal que emetin informe sobre els criteris de puntuació avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules, de conformitat amb els criteris determinats en el Plec de clàusules administratives particulars d'aplicació."

L'1 d'agost de 2019 l'arquitecte municipal va emetre informe valoratiu en relació a les ofertes presentades i admeses, el qual es transcriu:

"Les proposicions presentades per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma de la biblioteca municipal de Canovelles, en el termini establert, han estat les següents:

PLICA NÚM. 1. BERRGAVIA OBRES SL.
PLICA NÚM. 2. CONSTRUCCIONS DEUMAL SA.
PLICA NÚM. 3. CONSTRUCCIONES SECLA SA.
PLICA NÚM. 4. GENERAL FACILITIES SL.
PLICA NÚM. 5. GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL.

Examinades les proposicions econòmiques presentades, en base als criteris d'adjudicació del procediment obert establerts a la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de referència, aprovat a l'efecte, en data 27.6.2019 i d'acord amb el criteri establert a la clàusula 1.15.c) del Plec de Clàusules administratives particulars, pel que fa a les ofertes anormalment baixes, s'ha pogut verificar que cap de les ofertes presentades compleix els dos criteris següents establerts:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Tenint en compte els criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de referència esmentat anteriorment, resulta:

OBERTURA DE PLIQUES											
					DATA OBERTURA:	31.07.2019					
OBRA:	REFORMA DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL				ADJUDICACIO:						
LOCALITAT:	CANOVELLES				TIPUS SENSE IVA:	342.745,94 €					
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE CANOVELLES				Nº OFERTES:	5					
DIVISIÓ:					TERMINI (MESOS):	6					
				50		20		0		30	
EMPRESA	OFERTA (€)	BAIXA (€)	% BAIXA	ECO (S/ 50)	MILLORES (€)	MILLO (S/ 20)	TER (mesos)	TER (S/ 0)	GAR (mesos)	GAR (S/ 30)	TOTAL
1 BERGAVIA OBRES SL	284.000,00 €	58.745,94 €	-17,140	50,00	20.929,96 €	9,88			36,0	30,00	89,88
2 CONSTRUCCIONS DEUMAL SA	330.000,00 €	12.745,94 €	-3,719	43,03	42.353,60 €	20,00			36,0	30,00	93,03
3 CONSTRUCTORA SECLA SA	328.007,86 €	14.738,08 €	-4,300	43,29	0,00 €	0,00			24,0	20,00	63,29
4 GENERAL FACILITIES SL	304.162,59 €	38.583,35 €	-11,257	46,69	6.620,20 €	3,13			12,0	10,00	59,81
5 GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	329.753,21 €	12.992,73 €	-3,791	43,06	12.485,42 €	5,90			36,0	30,00	78,96
MITJANA			-8,041	45,21	16.477,84 €						

En conclusió, atenent al que s'ha exposat i tenint en compte els criteris d'adjudicació establerts es proposa l'adjudicació del contracte a l'oferta núm. 2, presentada per l'empresa **CONSTRUCCIONS DEUMAL SA**, atès que suposa l'oferta que obté la major puntuació.

La puntuació resultant determina la classificació següent:

Oferta	Empresa	Oferta econòmica (50p)	Ampliació termini (30p)	Millores d'obra (20p)	TOTAL (100p)
2	CONSTRUCCIONS DEUMAL SA	50,00	30	20	93,03
1	BERGAVIA OBRES SL	89,88	30	9,88	89,88
5	GESTIÓ OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	78,96	30	5,90	78,96
3	CONSTRUCTORA SECLA SA	63,29	20	0,00	63,29
4	GENERAL FACILITIES SL	59,81	10	3,13	59,81

La qual cosa es comunica a la Mesa de Contractació pel seu coneixement i efectes.”

El 13 de setembre de 2019, de conformitat amb l'informe tècnic emès i en aplicació dels criteris de valoració establerts en els plecs de referència, la Mesa de contractació va declarar el següent:

“.../ Per part de la Mesa es dóna la conformitat a l'esmentat informe, i en conseqüència, el resultat final de la valoració de les ofertes presentades, amb la classificació corresponent, és el que consta en l'informe transcrit.

A la vista de la documentació continguda en els sobres i l'informe emès, la Mesa **ACORDA**:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió anterior de la Mesa de contractació.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació que aprovi la classificació efectuada per aquesta Mesa.

Tercer.- Declarar que l'oferta presentada per CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, amb NIF núm. A-59082644 és la millor oferta, per un import total de 399.300,00 euros (pressupost base de 330.000,00 euros més 69.300,00 euros en concepte d'IVA al 21%), durant la vigència del contracte o termini d'execució (6 mesos) amb les condicions de la seva oferta i amb les millores següents:

- Ampliació del termini de garantia inicial establert de l'obra (establert en 1 any) en 36 mesos addicionals.
- Compromís d'executar les millores dels materials d'execució de l'obra següents:
 - REPARACIÓ DESPERFECTES FILTRACIONS PLUJES I PINTURA - Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de



Ajuntament
de Canovelles

travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. termini de servei 2 mesos.

Inclou pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat.

Inclou repicat d'arrebossar de morter de ciment en mal estat a façana. Previsió d'un 10% de la superfície de la façana aproximadament. inclòs retirada de runa i càrrega sobre contenidor.

Inclou enguixat de parament horitzontal i vertical a zones per a reparar efectes de filtracions per pluges.

inclou cel ras de plaques de fibres minerals de cara vista, fonoabsorbents, de llana de roca semi-rígida de 25 mm. de gruix amb acabat blanc, de 60x60 cm sistema desmuntable amb entramat ocult i suspensió autonivelladora de barra roscada. amb encintat perimetral de sostre continu de cartró-guix per a pintar per a eliminar remats de plaques.

Total reparació desperfectes filtracions pluges i pintura: 5.865,22 €

- **PINTURA INTERIOR EQUIPAMENT**- Pintat de parament vertical o horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes d'acabat.

Total pintura interior equipament: 6.620,20 €

- **NOVES BARANES A COBERTA** - Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.

Total noves baranes a coberta: 19.071,98 €

- **NOU PAVIMENT A COBERTA** - Rehabilitació energètica amb llosa filtrant per a formació de coberta transitable, amb acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, de color gris, de 60x40 cm, col·locades sense adherir.

Total nou paviment a coberta: 2.761,20 €

- **PROTECCIÓ SOLAR** - Instal·lació de protecció solar per a l'envidrament exterior a base de làmines adhesives de polièster.

Total protecció solar: 8.035,00 €

Quart.- Reclamar al licitador indicat la documentació pertinent per a la posterior adjudicació del contracte."



Per Decret de l'alcaldia núm. 2019-1239 de 8 d'octubre 2019 es va requerir a la citada empresa perquè presentés la documentació que s'indica a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i al plec de clàusules administratives particulars aplicable. La recepció de la notificació es va produir el 10 d'octubre de 2019.

El 16 d'octubre de 2019, dins del termini conferit, amb Registre d'entrada núm. 2019-E-RC-8214, CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA va aportar la documentació requerida, entre la que consta la constitució de la garantia definitiva per import de 16.500,00 euros.

Vista l'acta de la Mesa de contractació, celebrada el 22 d'octubre de 2019, de qualificació de la documentació presentada –que està publicada al perfil de contractant-, de conformitat amb la qual es considerarà que la documentació presentada per CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, s'ajusta al requeriment efectuat.

Vist l'informe de fiscalització prèvia emès per l'Interventor municipal el 30 d'octubre de 2019, que consta incorporat a l'expedient.

L'òrgan competent, d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional segona de la LCSP, és l'Alcalde-President, ja que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, inclosos els de durada plurianual amb duració no superior a quatre anys (pròrrogues incloses i IVA no inclòs).

Així mateix, la seva competència ve determinada, també, en relació amb el Decret d'alcaldia núm. 2019-0803, de 21 de juny de 2019, ja que el valor estimat del contracte no supera la quantitat d'un milió d'euros i no supera el 10 per cent dels recurs ordinaris del pressupost, inclosos els de caràcter plurianual amb una durada no superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

Per tot això, **DECRETO:**

Primer. RATIFICAR tots els acords adoptats per la Mesa de contractació i ADJUDICAR el contracte d'execució de les obres de reforma de la Biblioteca municipal "Frederica Montseny" a CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, amb NIF A59082644 i domicili social al carrer Amadeu Vives núm. 12 1r de Cardedeu (08440), amb un termini d'execució de 6 mesos, pels imports i condicions expressades en la seva oferta següents:

- Import total de 399.300,00 euros (pressupost base de 330.000,00 euros més 69.300,00 euros en concepte d'IVA al 21%).
- Ampliació del termini de garantia inicial establert de l'obra (establert en 1 any) en 36 mesos addicionals.
- Compromís d'executar les millors dels materials d'execució de l'obra següents:
 - REPARACIÓ DESPERFECTES FILTRACIONS PLUJES I PINTURA - Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. termini de servei 2 mesos.





Ajuntament
de Canovelles

Inclou pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat.

Inclou repicat d'arrebossar de morter de ciment en mal estat a façana. Previsió d'un 10% de la superfície de la façana aproximadament. inclòs retirada de runa i càrrega sobre contenidor.

Inclou enguixat de parament horitzontal i vertical a zones per a reparar efectes de filtracions per pluges.

Inclou cel ras de plaques de fibres minerals de cara vista, fonoabsorbents, de llana de roca semi-rígida de 25 mm. de gruix amb acabat blanc, de 60x60 cm sistema desmuntable amb entramat ocult i suspensió autonivelladora de barra roscada. amb encintat perimetral de sostre continu de cartró-guix per a pintar per a eliminar remats de plaques.

Total reparació desperfectes filtracions pluges i pintura: 5.865,22 €

- PINTURA INTERIOR EQUIPAMENT- Pintat de parament vertical o horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb dues capes d'acabat.

Total pintura interior equipament: 6.620,20 €

- NOVES BARANES A COBERTA - Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.

Total noves baranes a coberta: 19.071,98 €

- NOU PAVIMENT A COBERTA - Rehabilitació energètica amb llosa filtrant per a formació de coberta transitable, amb acabat de terrat amb peces prefabricades de formigó alleugerit i filtrant, de color gris, de 60x40 cm, col·locades sense adherir.

Total nou paviment a coberta: 2.761,20 €

- PROTECCIÓ SOLAR - Instal·lació de protecció solar per a l'envidrament exterior a base de làmines adhesives de polièster.

Total protecció solar: 8.035,00 €

Segon. DISPOSAR la despesa total de 399.300,00 euros (IVA 21% inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 3321 63208 del pressupost municipal de l'exercici 2019.

Tercer. NOTIFICAR aquest acord als licitadors i simultàniament PUBLICAR aquest acord al perfil de contractant i al portal de transparència.

Quart. REQUERIR a l'adjudicatari perquè comparegui a la signatura del contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils posteriors a la recepció de la notificació.



Cinquè. PUBLICAR la formalització del contracte conjuntament amb el corresponent contracte al perfil de contractant.

Sisè. COMUNICAR al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte.

Setè. REQUERIR a l'adjudicatari perquè simultàniament a la formalització del corresponent contracte, presenti al Registre de l'Ajuntament el Pla de seguretat i salut.

Vuitè. NOMENAR a l'arquitecte municipal Xavier Serarols Campmany Director de l'obra, a l'arquitecta tècnica municipal Isabel Ríos García Directora de l'execució de l'obra i coordinadora de Seguretat i Salut, referent a les obres adjudicades.

Novè. TRASLLADAR aquest acord a la Intervenció municipal, a l'àrea de Serveis a les Persones, a l'àrea de Territori i Serveis a la Ciutadania i als tècnics designats, als efectes oportuns.

Desè. INDICAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o de tràmit qualificat, es podrà recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, i el termini per interposar recurs contenciós administratiu és de dos mesos, a comptar en ambdós casos de conformitat amb allò que prescriu la Disposició Addicional Quinzena, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que els interessats creguin convenient als seus drets.

Ho mana i signa l'alcalde, a Canovelles

Document signat electrònicament al marge.